



Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14325/3/2026.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194

Szókovács Péter Polgármester
Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/1-26/2026. hivatkozási számú, Gyöngyös város településrendezési tervének 2026. évi 1. számú módosításához (Három részterületet érintő módosítás) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. szerinti vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy tárgyi eljárásban a Heves Vármegyei Kormányhivatal földvédelmi feladatkörében érintettség hiányában nem vesz részt.

A megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített, Debrecen, 2026. június hó keltezésű „Gyöngyös Város Településrendezési Tervének módosítása (2026. évi 1. sz. módosítás) című dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások termőföldet nem érintenek. A tervezett változás során a Gyöngyös belterületi 2746/1 és 2746/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 2001 hrsz-ú kivett lakóház, udvar gépkocsitároló és 1546 hrsz-ú kivett üzlet, eszpresszó megnevezésű ingatlanok övezeti besorolása, területfelhasználása módosul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §.-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró

fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából dr. Kácsor Ildikó földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

Molnárné Gazsi Gabriella
földügyi szakügyintéző